

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	3,010	430,940	256,139,512	206,334,826	49,804,686	2,944	4,055	365,698	183,765,040	172,318,715	11,446,325	66	65,242	72,374,472	34,016,111	38,358,361
Aguadulce	65	5,885	2,983,390	2,301,640	681,750	63	63	5,025	1,576,659	1,347,621	(R) 229,038	2	860	1,406,731	954,019	(R) 452,712
Arraiján	417	54,435	28,455,754	23,637,579	4,818,175	414	485	49,812	23,663,041	21,917,635	1,745,406	3	4,623	4,792,713	1,719,944	3,072,769
Colón	17	5,803	14,659,964	11,183,495	3,476,469	13	22	3,762	2,284,115	1,605,917	678,198	4	2,041	12,375,849	9,577,578	2,798,271
Chitré	119	15,756	4,642,913	3,753,871	889,042	116	116	12,062	3,432,425	3,121,845	310,580	3	3,694	1,210,488	632,026	578,462
David	351	32,677	17,100,746	14,966,065	2,134,681	(R) 347	(R) 353	30,177	14,731,887	13,951,065	780,822	4	2,500	2,368,859	1,015,000	1,353,859
La Chorrera	852	84,517	27,031,296	26,022,716	1,008,580	844	853	75,361	23,199,984	22,779,251	420,733	8	9,156	3,831,312	3,243,465	587,847
Panamá	1,049	214,842	153,604,834	118,790,459	34,814,375	1,016	2,022	174,468	108,732,304	102,620,564	6,111,740	33	40,374	44,872,530	16,169,895	28,702,635
Santiago	140	17,025	7,660,615	5,679,001	1,981,614	(R) 131	(R) 141	(R) 15,031	6,144,625	(R) 4,974,817	1,169,808	9	1,994	1,515,990	704,184	811,806
2023 (P)	4,086	765,797	420,236,230	378,573,888	41,662,342	4,001	6,349	481,522	247,309,052	240,154,390	7,154,662	85	284,275	172,927,178	138,419,498	34,507,680
Aguadulce	59	12,086	3,873,742	3,136,554	737,188	56	56	5,379	1,954,191	1,807,596	146,595	3	6,707	1,919,551	1,328,958	590,593
Arraiján	589	120,757	56,366,899	53,563,681	2,803,218	583	994	97,950	45,388,291	43,658,400	1,729,891	6	22,807	10,978,608	9,905,281	1,073,327
Colón	16	17,976	13,194,966	9,876,349	3,318,617	10	11	1,605	1,334,070	869,776	464,294	6	16,371	11,860,896	9,006,573	2,854,323
Chitré	231	25,227	6,847,280	6,048,016	799,264	226	229	18,338	4,554,132	4,318,032	236,100	5	6,889	2,293,148	1,729,984	563,164
David	334	72,905	24,829,105	23,651,250	1,177,855	319	323	27,518	15,746,651	15,056,700	689,951	15	45,387	9,082,454	8,594,550	487,904
La Chorrera	1,820	181,137	39,022,923	38,533,325	489,598	1,808	1,870	143,748	31,427,738	31,166,190	261,548	12	37,389	7,595,185	7,367,135	228,050
Panamá	968	321,353	270,880,879	240,370,162	30,510,717	940	2,802	180,214	143,996,975	141,228,543	2,768,432	28	141,139	126,883,904	99,141,619	27,742,285
Santiago	69	14,356	5,220,436	3,394,551	1,825,885	59	64	6,770	2,907,004	2,049,153	857,851	10	7,586	2,313,432	1,345,398	968,034

Variación porcentual enero a abril

2023-22	35.7	77.7	64.1	83.5	-16.3	35.9	56.6	31.7	34.6	39.4	-37.5	28.8	335.7	138.9	306.9	-10.0
Aguadulce	-9.2	105.4	29.8	36.3	8.1	-11.1	-11.1	7.0	23.9	34.1	-36.0	50.0	679.9	36.5	39.3	30.5
Arraiján	41.2	121.8	98.1	126.6	-41.8	40.8	104.9	96.6	91.8	99.2	-0.9	100.0	393.3	129.1	475.9	-65.1
Colón	-5.9	209.8	-10.0	-11.7	-4.5	-23.1	-50.0	-57.3	-41.6	-45.8	-31.5	50.0	702.1	-4.2	-6.0	2.0
Chitré	94.1	60.1	47.5	61.1	-10.1	94.8	97.4	52.0	32.7	38.3	-24.0	66.7	86.5	89.4	173.7	-2.6
David	-4.8	123.1	45.2	58.0	-44.8	-8.1	-8.5	-8.8	6.9	7.9	-11.6	275.0	1,715.5	283.4	746.8	-64.0
La Chorrera	113.6	114.3	44.4	48.1	-51.5	114.2	119.2	90.7	35.5	36.8	-37.8	50.0	308.4	98.2	127.1	-61.2
Panamá	-7.7	49.6	76.3	102.3	-12.4	-7.5	38.6	3.3	32.4	37.6	-54.7	-15.2	249.6	182.8	513.1	-3.3
Santiago	-50.7	-15.7	-31.9	-40.2	-7.9	-55.0	-54.6	-55.0	-52.7	-58.8	-26.7	11.1	280.4	52.6	91.1	19.2

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.